



Wellbeing
Sandra Bundur



Sonja Jovanović



Katarina Cvetković

Krediti: da ili ne

Šta dobijamo i šta gubimo?

Gotovine u opticaju je sve manje

Potreba za kvalitetnijim načinom života je sve snažnija

Zašto ne iskoristiti mogućnost plaćanja na rate, pogotovu ako ona ne podrazumeva plaćanje kamate? :)

Medjutim - budimo oprezni kod izbora načina kreditiranja!

Proverimo sve opcije... ponekad nam se čini da je najbrža opcija istovremeno i najbolja - ali da li je zaista tako?

Platne kartice

Platne kartice, posebno kreditne, daju komotitet trenutnoj odluci. Sve se završava izlaskom slipa na post terminalu sa naznakom odobreno!

Sa kreditnom karticom, ponekad imamo osećaj da ne trošimo svoj novac.

Vlasnik kartice je limitiran od strane banke, a mesečnim izvodom dobija izveštaj o minimalnoj uplati po zaduženju, uz redovne troškove održavanje iste i obračunate kamate po potrošnji.

Redovnom uplatom - potrošena suma se smanjuje, kao i osnovica za obračun kamate, te je kartica u nekom kraćem roku ponovo raspoloživa za dalju potrošnju.

Kada plaćamo kreditnom karticom - moramo uzeti u obzir da se početna cena kupljene robe ipak uvećava u ritmu obračunate kamate.

Ponekad cilj da se kreditna kartica (sa visokim limitom) popuni i zatvori - postaje vrlo ozbiljna misija!

Čekovi

Čekovi: sa dobro poznatim limitom od 5.000 dinara po čeku, daju mogućnost plaćanja na više mesečnih rata (najčešće do 12 meseci), i to uglavnom bez kamate

Odmah nam je poznata cela suma koju je potrebno da platimo za robu ili uslugu, i u momentu realizacije poslednjeg čeka, krug je zatvoren

Nedostatak ovakvog načina plaćanja je što usled limitiranosti sume na čeku, limitiranosti u dostupnom broju čekova i limitiranim rokom otplate - obično čekove koristimo u kombinaciji sa drugim sredstvima plaćanja - gotovina ili platna kartica.



Wellbeing
Sandra Bundur



Sonja Jovanović



Katarina Cvetković

Brzi ili web krediti

Popularne WEB kredite koristimo kada nam je potreban duži rok otplate, npr. preko godinu dana, tj. 18, 24, 36 ili 48 meseci

Dobijena rata je fiksna do kraja isplate - što je primamljivo u kontekstu drugih tekućih obaveza za plaćanje i mogućih novoplaniranih – trošak je predvidiv

Moramo imati u vidu da je do kraja otplate kredita suma koju vraćamo banci daleko veća od početne, i da to utiče na stvarnu cenu koštanja robe ili usluge

Optimum kupovine robe WEB kreditom je do 24 meseci

Stambeni krediti

Stambeni kredit je kredit kojim se finansira kupovina, izgradnja, dogradnja ili uređenje nekretnine - obično sa specificiranim anuitetima u razdoblju otplate

Banka daje korisniku stambeni kredit, ali za uzvrat traži različite instrumente osiguranja, kao npr. založno pravo na imovinu, polise osiguranja, jemce itd.

Stambeni krediti se mogu koristiti i kao instrument ekonomske politike, pa se često kamatne stope na stambene kredite subvencionišu kako bi se podstakla građevinska delatnost u zemlji

Tipično dospeće za stambene kredite je od 20 do 30 godina